# DỰ TOÁN CHI PHÍ PHÁT TRIỂN SÀN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT NỀN

## 1. Chi phí nhân sự phát triển & vận hành

* Backend Developer (1–2 người): 20–40 triệu/người/tháng
* Frontend Developer (1–2 người): 18–35 triệu/người/tháng
* Mobile Developer (1 người, Android/iOS hoặc React Native): 20–35 triệu/tháng
* UI/UX Designer (1 người): 15–25 triệu/tháng
* Tester/QA (1 người): 12–20 triệu/tháng
* DevOps/System Admin (1 người part-time): 10–20 triệu/tháng
* Tổng: 70 – 150 triệu/tháng

## 2. Chi phí hạ tầng & công nghệ

* Cloud server (AWS, GCP, hoặc Viettel/VCCloud): 10 – 30 triệu/tháng
* Tên miền + SSL + CDN: ~0.5 triệu/tháng
* Công cụ quản lý, email, API map, SMS, push notification: 5 – 10 triệu/tháng
* Tổng: 15 – 40 triệu/tháng

## 3. Chi phí bảo trì & phát triển thêm

* Cập nhật app lên App Store/Google Play, fix bug, nâng cấp: 10 – 20 triệu/tháng
* Dự phòng phát sinh (plugin, tool, bản quyền, AI, tính năng mới): 10 – 30 triệu/tháng

 Tổng: 20 – 50 triệu/tháng

## 4. Tổng chi phí công nghệ/tháng

- Tối thiểu: ~100 triệu/tháng (nếu đội nhỏ, outsource nhiều).

- Trung bình hợp lý: ~150 – 200 triệu/tháng (đủ đội core, hạ tầng ổn định).

- Mở rộng nhanh, đầu tư mạnh: 250 – 300 triệu/tháng.

## 5. Gợi ý đầu tư theo giai đoạn

• Giai đoạn MVP (6 tháng đầu): Nên đầu tư khoảng 120 – 150 triệu/tháng → vừa đủ để có web + app cơ bản chạy ổn.

• Giai đoạn mở rộng (marketing, nhiều user): tăng dần lên 200 – 250 triệu/tháng để đảm bảo tốc độ & trải nghiệm.